



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-3/2020-184

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: ČVOR d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS: 030032536, 20. lipnja 2022.,

riješio je

I Iz kupovnine postignute prodajom nekretnina upisanih u zemljišne knjige

Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m²,

Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 u naravi voćnjak površine 821 m² i pašnjak površine 6768 m², sveukupne površine 7589 m² zk.ul. 8039, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2 u naravi pašnjak površine 1173 m², zk.ul. 7396, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 u naravi ruševina površine 56 m² i pašnjak površine 444 m², sveukupne površine 500 m² i kč.br. 9244/10 u naravi pašnjak, površine 2000 m²; sveukupne površine 2500 m²

Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 i dvorište 16 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 1 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 80,14 m²

3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 3 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m²

4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 4 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m²

7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 7 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 204,01 m²

8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 8 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 843,45 m², u iznosu od 16.435.000,00 kuna, namiruju se:

- stvarno nastali troškovi unovčenja i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 899.511,89 kuna
- tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb u iznosu od 15.170.813,69 kuna

II Utvrđuje se da se novčana sredstva u iznosu od 364.674,42 kn rezerviraju na žiro računu Trgovačkog suda u Osijeku – kartica predmeta za potrebe parničnog postupka koji se vodi kod ovoga suda pod poslovnim brojem P-226/2021

III Nalaže se računovodstvu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznose kako slijedi:

- Stečajnom dužniku ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, na ime troškova unovčenja iznos od 899.511,89 kuna, na račun br: HR55 2485 0031 1003 0560 6.

Razlučnom vjerovniku, Hrvatska poštanska banka d.d., iznos od 15.170.813,69 kuna, na račun razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb broj IBAN: HR4623900011070000029 Model: 00 Poziv na broj: 2609256-001.

Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta dana 20. lipnja 2022. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika u nazočnosti stečajnog upravitelja, punomoćnika razlučnog vjerovnika HPB d.d. te punomoćnik GEM d.o.o. – odvjetnika koji su se s diobom kupovnine suglasili te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

2. Valja napomenuti u odnosu na izračun troškova unovčenja sukladno čl. 254 st. 3 SZ isti iznose kako slijedi:

Pregled troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ)

Red. br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos troškova koji tereti razlučnog vjerovnika
----------	------	----------	---------------	---------------------------	---

1.	PDV	Zk odjel Županja, zk.ul. 5178, za k.o. Županja, i to kč.br. 873/29 1. PP-1	48.400,00	100,0000%	48.400,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	max. nagrada 630.000,00 + dopr. za zdrav osig. 7,5%	677.250,00	91,8246%	621.882,24
3.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	Rješenje TS OS St-3/2020-127	15.414,89	91,8246%	14.154,66
4.	FINA elektronička javna dražba	FINA	2.800,00	100,0000%	2.800,00
5.	Komunalna naknada i NUV	Grad Županja	35.942,55	100,0000%	35.942,55
6.	Pričuva za stambene zgrade	STANOBIRO; VIA NOVA plus d.o.o.	42.990,86	100,0000%	42.990,86
7.	Trošak električne energije	HEP ELEKTRA d.o.o.	9.571,39	100,0000%	9.571,39
8.	Trošak plina	Plinara istočne Slavonije d.o.o.	836,16	100,0000%	836,16
9.	Trošak vode	KOMUNALAC d.o.o.	1.863,05	100,0000%	1.863,05
10.	Arhiviranje gradiva	Zajednički trošak	73.130,18	91,8246%	67.151,51
11.	Računovodstvene usluge i e-fina	Zajednički trošak	56.187,50	91,8246%	51.593,96
12.	Održavanje Konto programa	Zajednički trošak	1.687,50	91,8246%	1.549,54
13.	Troškovi poštarine	Zajednički trošak	278,38	91,8246%	255,62
14.	Troškovi uredskog materijala	Zajednički trošak	566,68	91,8246%	520,35
15.	Ukupno troškovi		966.919,14		899.511,89

Pregled unovčene i neunovčene imovine

Red. br.	Opis	Iznos kupovnine	% u ukupnoj imovini	Trošak nagrade stečajnog upravitelja
I.	Unovčena imovina	16.435.000,00	91,8246%	621.882,24
1.	Zk odjel Zagreb, zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m ²	427.500,00	2,3885%	16.176,13

Red. br.	Opis	Iznos kupovnine	% u ukupnoj imovini	Trošak nagrade stečajnog upravitelja
2.	Zk odjel Županja, zk.ul. 5178, za k.o. Županja, i to kč.br. 873/29 1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor broj 1 u prizemlju od 80,14 m ²	242.000,00 <i>od čega:</i> <i>osnovica:</i> 193.600,00 <i>PDV</i> 48.400,00	1,3521%	9.157,01
3.	zk.ul. 5178, za k.o. Županja, kč.br. 873/29 3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor broj 3 u prizemlju od 58,04 m ²	184.500,00	1,0308%	6.981,28
4.	zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 – 4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor broj 4 u prizemlju od 58,04 m ²	184.500,00	1,0308%	6.981,28
5.	zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor broj 7 u prizemlju od 204,01 m ²	781.500,00	4,3663%	29.571,10
6.	zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor broj 8 u prizemlju od 843,45 m ²	1.855.000,00	10,3641%	70.191,15
7.	Zk odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 zk.ul. 8039, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2 zk.ul. 7396, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 i kč.br. 9244/10	12.760.000,00	71,2919%	482.824,30
II.	Neunovčena imovina	1.463.250,00	8,1754%	55.367,76
1.	Županja - Tavan E-72, E-73, E-74, E-75, E-76, E-77	223.250,00	1,2473%	8.447,53
2.	Vinkovci, Stan E-1, 1 kat	1.240.000,00	6,9281%	46.920,23
III.	Ukupno imovina	17.898.250,00	100,0000%	677.250,00

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-3/220-112 od 28.03.2022. godine nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul. 5178 za ko Županja, kč.br. 873/29 Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2 površine 1676 m² i dvorište od 16 m² i to: 1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 1 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 80,14 m², dosuđena je kupcu/fizičkoj osobi koja nije u sustavu PDV-a, te je sukladno odredbama Zakona o PDV-u na isporuku nekretnine obračunan PDV po stopi 25% u iznosu 48.400,00 kn.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	300.000,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	100.000,00
na razliku iznad	12.000.000,01		17.898.250,00	1	58.982,50
Bruto iznos nagrade					838.982,50
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	62.923,69
Ukupan trošak nagrade					901.906,18

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) nagrada stečajnom upravitelju s osnove unovčenja stečajne mase iznosi najviše 630.000,00 kn bruto, uvećano za doprinose na bruto, odnosno 630.000,00 kn x doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto 7,50%, u iznosu 47.250,00 kn, što ukupno iznosi 677.250,00 kn.

Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku stečajnom upravitelju Zoranu Subotiću, s poslovnim adresom Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803, odobrena je naknada stvarnih troškova – putnih troškova u razdoblju od 27. listopada 2020. godine, do 28. ožujka 2022. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom ČVOR d.o.o. Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, u iznosu od 13.944,00 kuna neto (bruto 13.944,00 uvećano za doprinose na bruto u iznosu 1.470,89 kn), te sveukupan trošak iznosi 15.414,89 kn.

Od red. br. 12 do red.br. 16 Tablice Pregled troškova unovčenja

URA br.	Broj računa	Datum računa	Naziv dobavljača i sjedište	Zajednički trošak stečaja
TEM	Ponuda 4	30.03.2021	DRŽAVNI ARHIV U VUKOVARU	13.020,00
43	4/01/01	14.04.2021	EKO TRANSPORT vl. Branimir Pospišil ČEPIN	400,00
36	2/1/1	01.02.2021	EKO-SAKUPLJAČ d.o.o. Čepin	2.800,00

URA br.	Broj računa	Datum računa	Naziv dobavljača i sjedište	Zajednički trošak stečaja
TEM	Ugovor o djelu	11.01.2021	MARIO ŽANKO	45.940,18
33	929-1-1	02.10.2020	TENSIT.COM d.o.o. Vukovar	10.970,00
			Arhiviranje gradiva Zbroj	73.130,18
15	60/01/1	31.01.2021	FIDES obrt OSIJEK	17.750,00
24	120/01/1	28.02.2021	FIDES obrt OSIJEK	2.562,50
42	177/01/1	31.03.2021	FIDES obrt OSIJEK	2.562,50
93	235/01/1	30.04.2021	FIDES obrt OSIJEK	2.562,50
112	296/01/1	31.05.2021	FIDES obrt OSIJEK	2.562,50
115	363/01/1	30.06.2021	FIDES obrt OSIJEK	2.562,50
138	426/01/1	31.07.2021	FIDES obrt OSIJEK	2.562,50
161	489/01/1	31.08.2021	FIDES obrt OSIJEK	2.562,50
182	554/01/1	30.09.2021	FIDES obrt OSIJEK	2.562,50
203	617/01/1	31.10.2021	FIDES obrt OSIJEK	2.562,50
223	682/01/1	30.11.2021	FIDES obrt OSIJEK	2.562,50
241	750/01/1	31.12.2021	FIDES obrt OSIJEK	2.562,50
13	57/01/1	31.01.2022	FIDES obrt OSIJEK	2.562,50
35	115/1/1	28.02.2022	FIDES obrt OSIJEK	2.562,50
51	177/01/1	31.03.2022	FIDES obrt OSIJEK	2.562,50
73	246/01/1	30.04.2022	FIDES obrt OSIJEK	2.562,50
			Računovodstvene usluge i e-fina Zbroj	56.187,50
31	1185/3/3	31.07.2020	KONTO d. o. o. Požega	1.687,50
			Održavanje Konto programa Zbroj	1.687,50
55	39945/32100/101	07.12.2020	HP-HRVATSKA POŠTA d.d. ZAGREB	100,00
240	761/01/1	31.12.2021	FIDES obrt OSIJEK	78,38
35	7149/32100/104/2021	10.03.2021	HP-HRVATSKA POŠTA d.d. ZAGREB	100,00
			Troškovi poštarine Zbroj	278,38
94	39/1/2	15.05.2021	PENKALA VL. MARIJA JURKOVIĆ OSIJEK	240,30
14	14/1/2	04.02.2022	PENKALA VL. MARIJA JURKOVIĆ OSIJEK	326,38
			Uredski materijal Zbroj	566,68
			Ukupno zajednički troškovi	131.850,24

3. Ujedno, na istom ročištu razlučni vjerovnik HPB d.d. suglasio se da se iznos od 364.674,42 kn rezervira na žiro računu Trgovačkog suda u Osijeku – kartica predmeta za potrebe parničnog postupka koji se vodi kod ovoga suda pod poslovnim broj P-226/2021 za koji iznos se umanjuje isplata razlučnom vjerovniku s čime se suglasio stečajni upravitelj i punomoćnik tužitelja Gem d.o.o. - odvjetnik u navedenom parničnom postupku.

4. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 20. lipnja 2022.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl. uz 181, 182
2. odvj. Goran Rac, Šetalište k. F. Šepera 13, Osijek uz 183,182
3. računovodstvo TS Osijek - nakon pravomoćnosti
4. K-6.7.

Broj zapisa: **eb30d-d198a**

Kontrolni broj: **053d0-24bf9-c5aa1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.